



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ





## Уважаемые инвесторы!



**Мы рады предложить Вашему вниманию информацию о муниципальном районе Сергиевский Самарской области.**

**Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является привлечение на нашу территорию как можно больше инвесторов, предлагая им уникальное сочетание целого ряда конкурентных преимуществ нашего района: удобное географическое положение, лесные, земельные и людские ресурсы и многое другое. Этому способствует и сложившаяся в районе политическая и социальная стабильность. Интересы инвесторов защищены и гарантированы на правовом уровне.**

**Мы готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, оказать содействие и поддержку на всех этапах их реализации, создать все необходимые условия для ведения успешного бизнеса.**

**Надеемся, что представленная информация позволит сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества.**

**Добро пожаловать в Сергиевский район!**

**С уважением,**

**Глава муниципального района Сергиевский**

**А.А. Веселов**



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Общие сведения о районе



Год образования – 1928 г.

Название и номер документа об образовании - «Разделение Средневолжской области на 9 округов» от 16.07.1928 г.

Ближайшая железнодорожная станция - Серные Воды- 2, расстояние до нее- 5 км.

Районный центр - село Сергиевск

Расстояние до областного центра г. Самара - 135 км.

Сергиевский район расположен в северо-восточной части Самарской области.

Общая площадь района- 2749,3 кв.км.

Протяженность района с севера на юг- 74 км, с запада на восток- 60 км.

Район граничит на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским районами, с Похвистневским и Иса克林ским на востоке, с Кинель-Черкасским на юге, с юго-запада и запада- с Красноярским, Елховским и Кошкинским районами. Административно-территориальное деление: в состав района входит 68 населенных пунктов, административно разделенных на 1 городское и 16 сельских поселений.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Население



Численность постоянного населения Сергиевского района (по состоянию на 01.01.2020г) - 44594 чел.,  
в том числе:

- в сельской местности проживает 31245 чел. (70,1% от общей численности);
- в поселке городского типа Суходол- 13349 чел. (29,9 % от общей численности).

Возрастная структура населения (оценка) :

- моложе трудоспособного возраста - 18,2% от общей численности населения;
- в трудоспособном возрасте – 55,3% от общей численности населения;
- старше трудоспособного возраста – 26,5% от общей численности населения;

Плотность населения - 16,2 человек на 1 кв. км.

Наиболее крупные населенные пункты :

- п.г.т.- Суходол- 13,349 тыс.чел.;
- с. Сергиевск- 8,907 тыс.чел.;
- п. Сургут- 4,713 тыс.чел.;
- п. Серноводск- 3,416 тыс.чел.;





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Земельные ресурсы



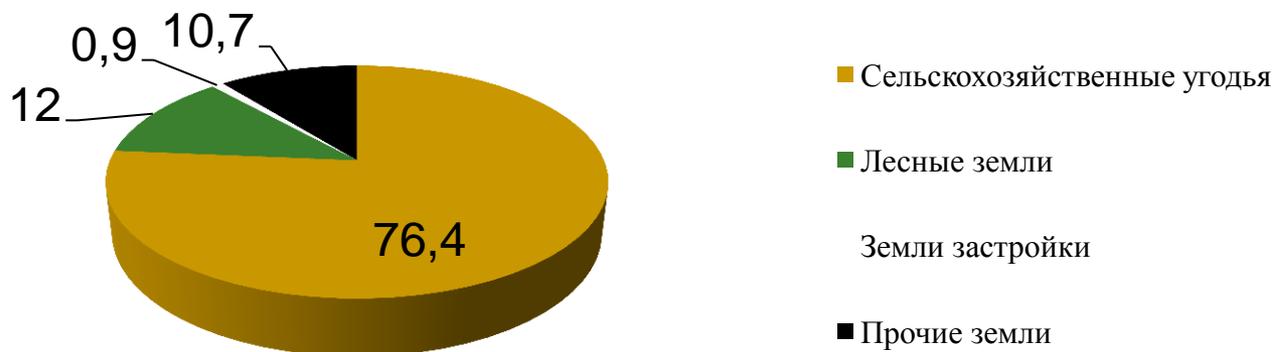
Общая площадь земель в муниципальном образовании (по данным земельного учета) – 274,930 тыс.га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 210,181 тыс. га., из них пашня – 130,4 тыс. га.

Лесные земли – 33,033 тыс.га

Земли застройки – 2,418 тыс.га

Прочие земли – 29,298 тыс. га

### Структура земельных ресурсов, %





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Основные экономические показатели за 2019 г.



На территории Сергиевского района осуществляли деятельность **355** предприятий различной формы собственности и видов деятельности, а также **52** крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) и **815** индивидуальных предпринимателей. Занято в экономике района – **23,8** тыс. человек (оценка).

Основные отрасли экономики района: сельское хозяйство, промышленность, строительство, транспорт.

Наименование показателей	Муниципальный район Сергиевский	Доля муниципального района в общем объеме Самарской области, %
Среднемесячная зарплата по крупным и средним предприятиям района, рублей	39311,5	2 место среди сельских районов области
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн.руб.	6010,5	2,5%
Валовой сбор зерна, тыс.тонн	82498,8	4,4 %
Валовой сбор подсолнечника, тыс.тонн	67342,5	6 %
Производство мяса во всех категориях хозяйств, тонн	2277,9	1,4 %
Производство молока во всех категориях хозяйств, тонн	10690,7	2,4 %
Рейтинг эффективности деятельности ОМС г.о. и м.р. за 2019 год	16	Место, занимаемое в рейтинге



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Крупные агропромышленные предприятия



В 2013г. начал свою деятельность сельскохозяйственный инвестор - агрохолдинг «Василина».

Подразделение агрохолдинга - ООО «Конезавод Самарский».

Площадь пашни – 36,842 тыс. га. (28,3% от общего количества обрабатываемой пашни )

Валовой сбор зерна в 2019 г. – 14,520 тыс. тонн, подсолнечника 28,718 тыс. тонн.

ОАО «Сургутское» - выращивание, хранение и переработка плодово-ягодной продукции.

Предприятием в 2019 г. собрано 4748 тонн яблок, 88 тонн ягод, произведено яблочного пюре – 1359,2 тонн.

Инфраструктура: 2 фруктохранилища общей вместимостью 1800 тонн, емкостное хранилище на 1500 тонн, цех переработки плодово-ягодной продукции.

ООО «БИО-ТОН» - выращивание зерновых и технических культур.

Площадь пашни – 37,717 тыс. га. (28,9% от общего количества обрабатываемой пашни )

Валовой сбор зерна в 2019 г. – 38,053 тыс. тонн, подсолнечника – 24,849 тыс. тонн.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Основные промышленные предприятия

Северная группа месторождений ОАО «Самаранефтегаз» - добыча нефти и газа.  
Всего в районе нефтедобывающими предприятиями за 2019 г. добыто нефти – 3058,4 тыс. тонн.

МУП «Сергиевское полиграфическое предприятие» - издательская и полиграфическая деятельность. За 2019 г. выпущено 2,0 млн.экз. газет и 0,40 млн.экз. бланочной продукции.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Основные промышленные предприятия

ООО «Хлебозавод» - производство хлебобулочных изделий. Производительность цеха по производству хлебобулочных изделий – 16 тонн в смену. В 2019 году предприятием произведено - 481,7 тонн.

ООО «Ойл-Агро» - производство растительного масла. Мощность предприятия по переработке семян подсолнечника - 18 тыс. тонн, производство масла подсолнечного нерафинированного – 8 тыс. тонн и производство жмыха – 9 тыс. тонн в год, линия по дезодорированию масла производительностью - 4 тыс. тонн масла в год. В 2019 г произведено 2,218 тыс. тонн растительного масла.

ОАО «Сургутский комбикормовый завод» - хранение зерна, производство хлебобулочных изделий. Предприятием произведено в 2019 г. 391,8 тонн хлебобулочных изделий.

- Производительность комбикормового цеха составляет - 420 тонн в сутки.
- Цех по производству хлебобулочных изделий - 5 тонн в сутки.
- Общая мощность предприятия по одновременному хранению зерновых культур составляет - 24 тыс. тонн, в т.ч. подсолнечника - 16 тыс. тонн.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Малое предпринимательство



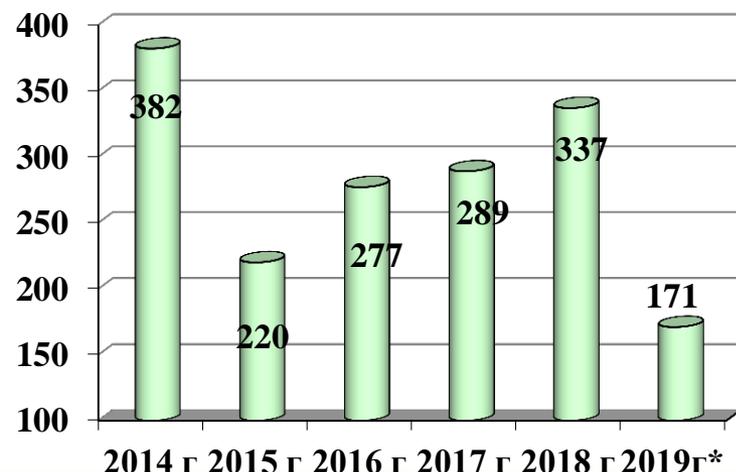
Количество малых и микропредприятий по состоянию на 01.01.2020 г. – 171 ед., численность предпринимателей на 01.01.2020 г. без образования юридического лица – 815 чел., крестьянско-фермерских хозяйств – 52 ед.

Плотность субъектов малого предпринимательства на 1000 жителей – 24,4 ед.

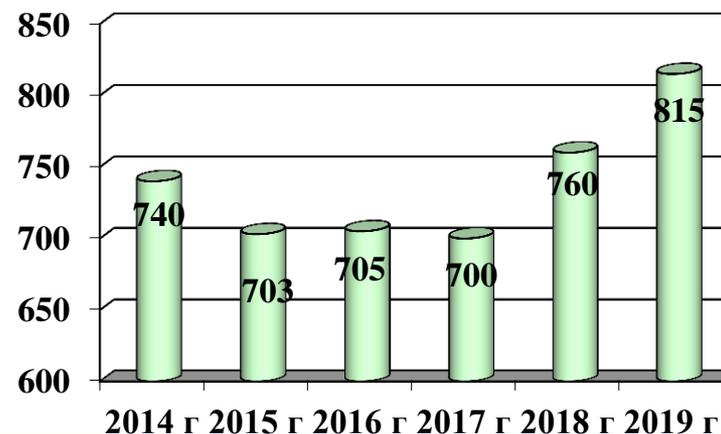
Расходы местного бюджета на программу поддержки и развития малого предпринимательства – 4815,6 тыс. руб.

Поступление единого налога от применения специальных режимов налогообложения (упрощенная система налогообложения, единый налог на вмененный доход, патентная система налогообложения, единый сельскохозяйственный налог) – всего - 66292 тыс. руб. , в том числе в местный бюджет - 22807 тыс. руб.

□ Количество малых и микропредприятий, ед.



□ Количество индивидуальных предпринимателей, ед.



\* - данные Единого реестра СМСП на сайте nalog.ru



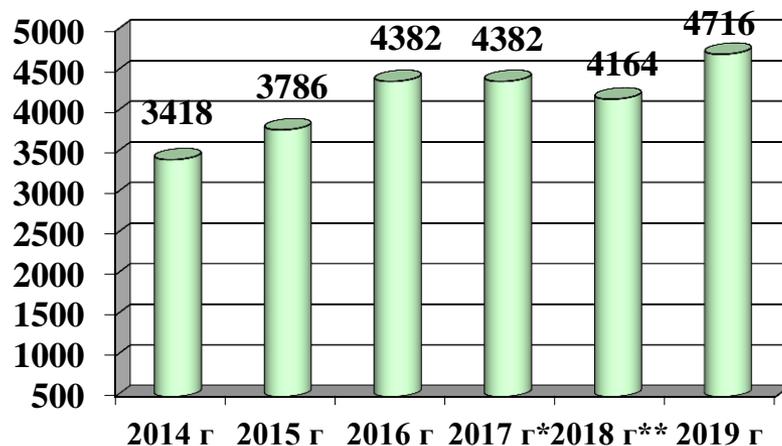
# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса



- Некоммерческое Партнерство «Объединение предприятий и предпринимателей муниципального района Сергиевский Самарской области «Единство».
- Микрокредитная компания «Автономная некоммерческая организация Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Сергиевский».

□ Среднесписочная численность работников на малых и микропредприятиях, чел.



\* 2014г - 2017г - данные ГУ-Управления Пенсионного Фонда РФ в муниципальном районе Сергиевский Самарской области;

\*\* с 2018 г – данные УФНС России по Самарской области



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Транспортная инфраструктура



По территории Сергиевского района с юго-запада на северо-восток в 7 километрах от райцентра Сергиевск проходит автодорога федерального значения «Москва- Уфа - Челябинск» (М-5) протяженностью 60,7 км.

По состоянию на 01.01.2020 г. протяженность автомобильных дорог общего пользования составила 1346,25 км (из них 733,3 км дорог с твердым покрытием), в т. ч.:

- автодорога федерального значения (М-5) - 60,7 км;
- автомобильные дороги регионального значения – 393,090 км;
- автомобильные дороги местного значения в границах района- составила 892,455 км.

Через территорию района проходят 3 нити газопровода и 4 магистральных нефтепровода высокого давления, по которым перекачивается нефть:

1. «Альметьевск – Куйбышев»-1;
2. «Альметьевск – Куйбышев»-2;
3. «Калтасы – Куйбышев»;
4. «Томашкино – Куйбышев».

Ближайшая железнодорожной станции - Серные Воды-2 в 5 км от райцентра Сергиевск.

Железнодорожная коммуникация, проходящая по территории Сергиевского района, тупикового типа, обслуживает грузовые перевозки и в настоящее время не участвует в перевозке пассажиров. Участок "Серные Воды 2 - Кротовка" является объездной веткой, протяженностью 86 км, с количеством путей -1, с видом тяги - не электрифицированная.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инженерная инфраструктура, связь



Газификация – протяженность газопроводной сети с квартирами – 1092,03 км. Уровень газификации жилого фонда – 94,7 %.

Водоснабжение – протяженность водопроводной сети – 338,7 км.

Водоотведение – протяженность систем водоотведения (канализации) – 67,3 км.

Теплоснабжение – протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 51,3 км.

Обеспеченность почтовой связью (в т.ч. международной) – 100 %, обеспеченность электросвязью (в т.ч. междугородной, международной, факсимильной, телеграфной, Интернет) – 100 %, доступ к услугам операторов мобильной связи (Мегафон, МТС, Билайн) – 100 %. Зона покрытия вещания телевидения – 100%.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Образовательная инфраструктура, подготовка кадров



На 01.01.2020 г. сеть образовательных учреждений на территории района составила **25 школ**, из них со статусом юридического лица – 16 ед., филиалов – 9 ед., в том числе:

Средние школы – 14 ед. (все юридические лица);  
Основные школы – 2 ед. (все юридического лица);  
Начальные школы – 2 ед. (филиалы).

**Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Сергиевский губернский техникум с. Сергиевск.**

В техникуме реализуются 14 образовательных программ.

В 2019/2020 учебном году обучались **741** чел. по очной и очно-заочной формам обучения: 581 чел. – по программам среднего специального образования (СПО), **160** чел.– по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих.





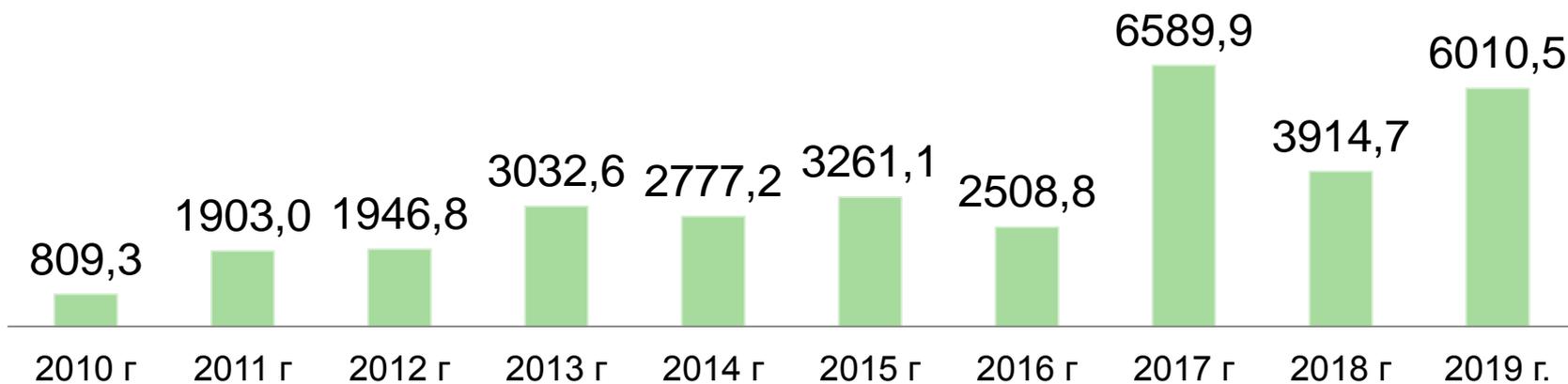
# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционный потенциал



Общий объем инвестиций в основной капитал, направленных на развитие экономики и социальной сферы муниципального района Сергиевский, за счет всех источников финансирования (по крупным и средним предприятиям) за 2019 г. составил 6010,5 млн. руб. (на 46,4% больше уровня 2018 г. в сопоставимых ценах). Объем инвестиций в значительной степени зависит от вложений нефтяных компаний и организаций, осуществляющих транспортирование по трубопроводам нефти и газа, а с 2013 г. – от реализации проекта по строительству современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлера) в с.Калиновка.

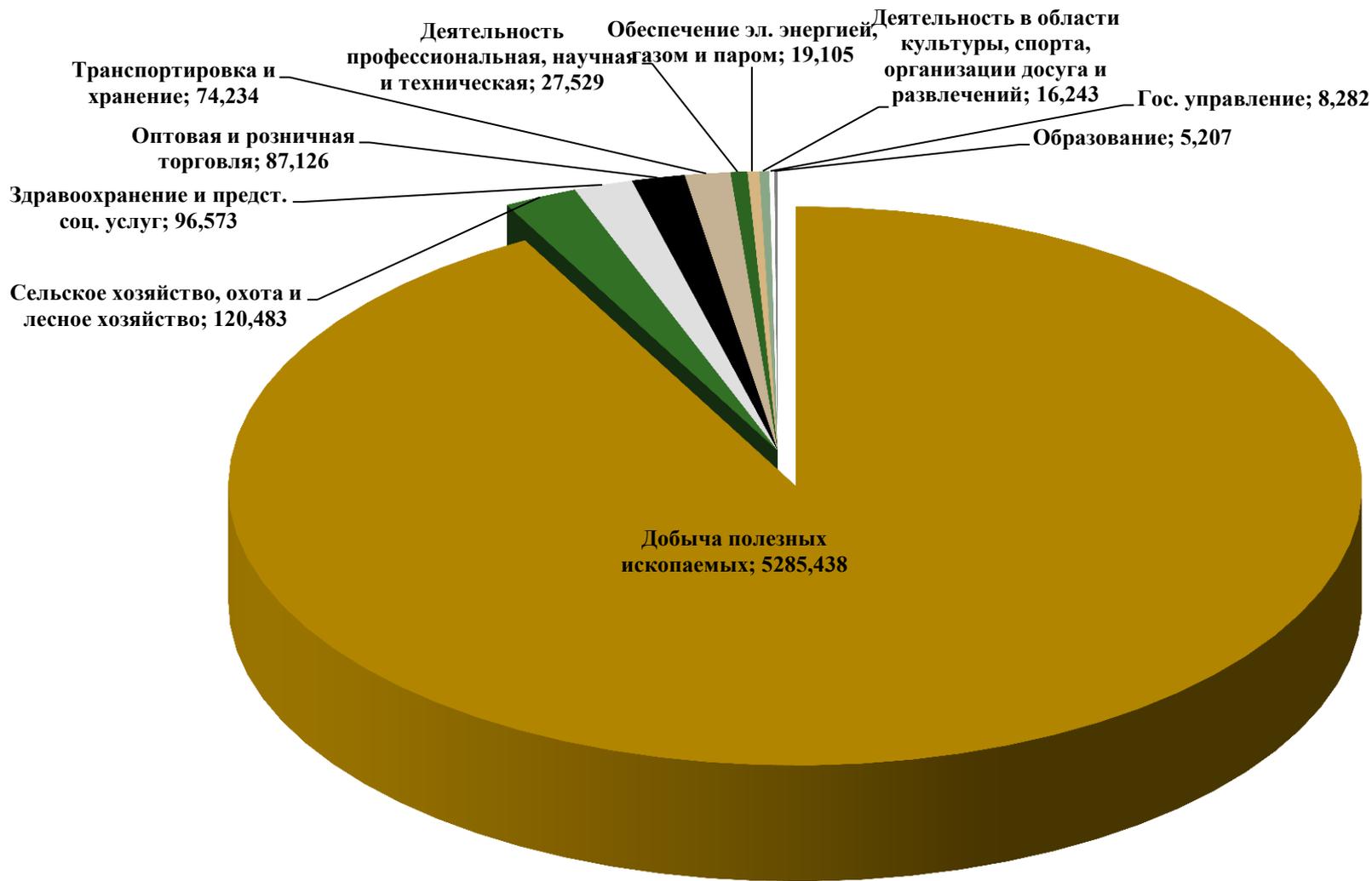
### Динамика привлечения инвестиций в экономику Сергиевского района, млн. руб.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиции по отраслям, млн. руб.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### **Проектирование и строительство детского сада на 315 мест (п.г.т. Суходол)**

Инвестиционный проект включает в себя: строительство здания детского сада, наружные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, благоустройство и озеленение территории.

Стоимость проекта – 263,765 млн.руб. в ценах 2011г.

Введен в эксплуатацию в 2013г.



### **Спортивный комплекс «Олимп» (п.г.т. Суходол)**

Спортивный комплекс «Олимп» включает в себя всё, что необходимо для спорта и активного отдыха: фитнес классы; универсальный спортивный зал, легко трансформирующийся под волейбольное поле, теннисный корт, мини - футбольную арену или баскетбольный паркет; тренажерный зал; плавательный бассейн 25х12,5м на 5 дорожек, площадь зеркала воды плавательного бассейна – 312 кв. м.; стадион (вместимостью 2500 зрителей) с современным искусственным покрытием, беговыми дорожками и секторами для занятия легкой атлетикой. Пусковой комплекс введен в эксплуатацию в 2010г.



**Строительство водовода для Сергиевского пансионата  
для ветеранов войны и труда (с. Кандабулак) –  
протяженность 6,1 км. Введен в эксплуатацию в 2006г.**





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Строительство жилых комплексов

С целью реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» в муниципальном районе Сергиевский за период 2007-2019 гг. построены и введены в эксплуатацию:

- 62 одноквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 6533 кв.м.;
- 143 двухквартирных одноэтажных жилых домов общей площадью 19524,3 кв.м.;
- 18 двухэтажных жилых домов общей площадью 6790,8 кв.м.;
- 30 трехэтажных жилых домов общей площадью 40360,1 кв.м.;
- 1 шести квартирный жилой дом общей площадью 242,1 кв.м.;
- 19 трехквартирных жилых домов общей площадью 2018,0 кв.м.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

С 2008 года по 2013 год за счет бюджетных средств и 5 %-го долевого участия жителей данных домов отремонтировано 59 многоквартирных жилых дома (2008 г. - 1 дом, 2009 г. - 2 дома, 2010 г. - 23 дома, 2011 г. - 10 домов, 2012 г. - 12 домов). С 2014 г. на территории района капитальный ремонт осуществляется за счет средств НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального строительства». В 2014 г. отремонтировано 4 дома, в 2015 г. - 5 домов, 2016 г. - 13 домов, 2017 г. - 12 домов, 2018 г. - 12 домов, 2019 г. - 14718 кв. м (в связи с изменением целевого показателя мун. программы).

### Торговый центр «Покупочка»

(п.Суходол, ул.Школьная/Суслова)

Заказчик: ООО «Агроторг-Самара»

Общая площадь - 2503,1 кв.м.

Сметная стоимость - 40,44 млн. руб.,

Введен в эксплуатацию в 2010г.

### Реконструкция зданий:

Автостанции (с.Сергиевск)

Заказчик: ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области»

Общая площадь - 167,45 кв.м.

Сметная стоимость - 5,75 млн. руб.

Введено в эксплуатацию в 2011г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### **Реконструкция канализационных очистных сооружений**

**(с. Сергиевск, п.г.т. Суходол, п. Сургут)**

Производственная мощность – 8211,2 куб. м/сутки

Стоимость проекта – 285,4 млн.руб. в ценах 2010г.

Введен в эксплуатацию в 2013г.



### **Строительство водопроводных сетей в с. Нероновка м.р. Сергиевский**

Инвестиционный проект включает в себя: прокладку водопровода протяженностью 6,7 км, монтаж водоразборных колонок в количестве 25 шт., установку 2-х водонапорных башен, установку пожарных гидрантов в количестве 30 шт.

Стоимость проекта – 52,24 млн.руб. в ценах 2013г.

Введен в эксплуатацию в 2013г.



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



## Реализованные инвестиционные проекты

### **Пилотный проект «Малоэтажная застройка п. Сургут м. р. Сергиевский - I очередь»**

Инвестиционный проект включает в себя:  
строительство сетей водоотведения протяженностью  
9,953 км, строительство улично-дорожной сети с  
асфальтобетонным покрытием 5,5 км.

Стоимость проекта – 200,64 млн.руб. в ценах 2013г.

Введен в эксплуатацию в 2014г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Центр развития туризма и культуры «Югра»

Инициатор проекта - ООО «Югра»

Этапы реализации проекта:

I очередь: строительство ресторано-гостиничного комплекса на 85 номеров и 110 посадочных мест (бильярдный зал, автостоянка, конференцзал на 30 мест)





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Реконструкция здания Сергиевской школы №1 под общеобразовательный центр (с.Сергиевск)

Открытие общеобразовательного центра на 1000 мест.

Стоимость проекта – 592,38 млн.руб.

Освоено – 100 %.

Введен в эксплуатацию в 2017 г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Проектирование и строительство Сергиевского группового водопровода (с.Сергиевск)

1 этап – водоснабжение п.г.т. Суходол и п. Серноводск,

2 этап – водоснабжение с. Сергиевск и п. Сургут.

Производственная мощность – 20982 куб.м/сутки

Стоимость проекта - 874,48 млн. руб. в ценах 2016 г.

Введен в эксплуатацию в 2017 г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Пилотный проект «Малоэтажная застройка микрорайона «Северный» с. Сергиевск

Инвестиционный проект включает в себя:  
строительство сетей водоотведения протяженностью 9,575 км, строительство  
улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием 10,72 км.

Стоимость проекта – 288,29 млн. руб. в ценах 2013 г.

Введен в эксплуатацию в 2018 г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Установка дополнительных сушилок для сушки зерна и семян подсолнечника на предприятии

Инициатор проекта: ООО «Сургутский комбикормовый завод»

Стоимость проекта - 20,0 млн. руб.

Введен в эксплуатацию в 2019 г.

Реализация данного проекта позволило увеличить производственные мощности предприятия, повысило качество предоставления услуги сушки и качество хранимого зерна и семян подсолнечника.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализованные инвестиционные проекты



### Проектирование и строительство водопроводных сетей в с. Кандабулак м.р. Сергиевский.

Инвестиционный проект включает в себя: прокладку водопровода протяженностью 9,5 км., монтаж водоразборных колонок в количестве 113 шт., установку водонапорной башни объемом 200 куб. м. и высотой ствола 15 м.

Стоимость проекта – 60,4 млн. руб.

Введен в эксплуатацию в 2019 г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



### Проектирование и строительство водопроводных сетей в с. Калиновка м. р. Сергиевский.

Инвестиционный проект включает в себя: прокладку водопровода протяженностью 19,425 км., монтаж водоразборных колонок в количестве 59 шт., установку 3 водонапорных башен объемом 160 куб. м. и высотой стволов 18 м., установку 60 пожарных гидрантов, строительство насосной станции пожаротушения.

Стоимость проекта – 105,0 млн. руб.  
Срок реализации проекта: 2019-2020 гг.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



### **Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории м. р. Сергиевский (I этап - 2019-2020 гг.)**

Инвестиционный проект включает в себя приобретение жилых помещений в количестве 131 шт., общей площадью 4629,4 кв.м.  
Стоимость проекта – 163,489 млн. руб.  
Срок реализации проекта: 2019-2020 гг.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



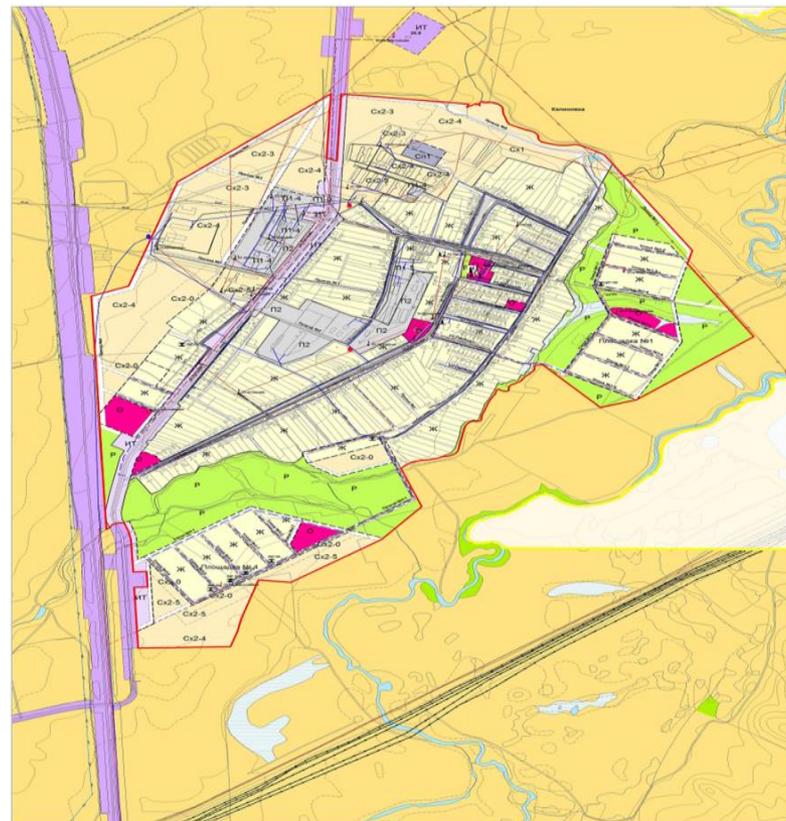
### Малоэтажная застройка в с. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области - улично-дорожная сеть и инженерные сети 1 очередь

Инвестиционный проект включает в себя:  
количество земельных участков,  
обеспеченных инженерной инфраструктурой – 93 ед., строительство сетей водоснабжения – 4,0 км, сети газоснабжения – 2,3 км, сети электроснабжения – 4,9 км, улично-дорожной сети – 2,69 км.

Стоимость проекта – 208,128 млн. руб.

Стадия реализации: проектирование.

Срок реализации проекта: 2021-2022 гг.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



### Малоэтажная застройка

п. Сургут м. р. Сергиевский - 2 очередь

Инвестиционный проект включает в себя:

строительство сетей: водоснабжения протяженностью 7,9 км;

водоотведения протяженностью 3,9 км; газоснабжения – 3,9 км;

строительство улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием 4,65 км,

Стоимость проекта – 74,200 млн. руб.

Срок реализации: 2018-2020 гг.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



### Комплексное развитие п. Светлодольск муниципального района Сергиевский

Инвестиционный проект включает в себя:

- Капитальный ремонт здания ГБОУ СОШ;
- Капитальный ремонт дома культуры;
- Строительство сетей водоснабжения;
- Строительство сетей водоотведения

Стоимость проекта – 201,519 млн. руб.

Срок реализации: 2020 г.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Реализуемые инвестиционные проекты



**Строительство современного комплекса по производству и переработке мяса птицы (бройлер), производительностью 50 тыс. тонн в год**

Инициатор проекта – ОАО «Корпорация развития Самарской области»  
Проект предполагает строительство птицефабрики в Самарской области мощностью 75 тыс. тонн куриного мяса в год.

В состав птицефабрики войдут:

- комбикормовый завод мощностью 30 тонн гранулированного корма в час;
- зернохранилище более 40 тыс. тонн;
- 18 птичников для выращивания молодняка;
- 36 птичников для маточного хозяйства;
- 168 птичников для бройлеров;
- помехохранилище совокупной площадью 20 тыс. кв. метров;
- инкубатор мощностью более 40 млн. яиц в год, 36 инкубационных шкафов;
- линия убоя птицы мощностью 9 тыс. гол/час;
- объекты вспомогательного производства;
- складские помещения;
- транспорт.

Общая стоимость проекта – 13,165 млрд. руб., из них собственные средства-24%, заемные средства-76%. Срок реализации проекта - 2010-2021 гг. (выход на проектную мощность).





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Развитие производства отечественных препаратов биологически активных продуктов для оздоровления населения России

Инициатор проекта – ЗАО «Самаралектравы»  
(п. Антоновка, ул. Полевая, 19А)

Характеристика инвестиционного проекта: комплексная переработка лекарственного растительного сырья с получением субстанций и сухих экстрактов для медицинских препаратов, БАД, продуктов питания с повышенной биологической активностью.

Краткое описание этапов реализации проекта:

1 этап – строительство, приобретение оборудования, монтаж, испытание, оформление нормативно-технологической документации, сертификация в течении 2-х лет;

2 этап – выход на проектную мощность через три года.

Общая стоимость проекта: 57,5млн. руб.

Сроки реализации: 60 месяцев.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



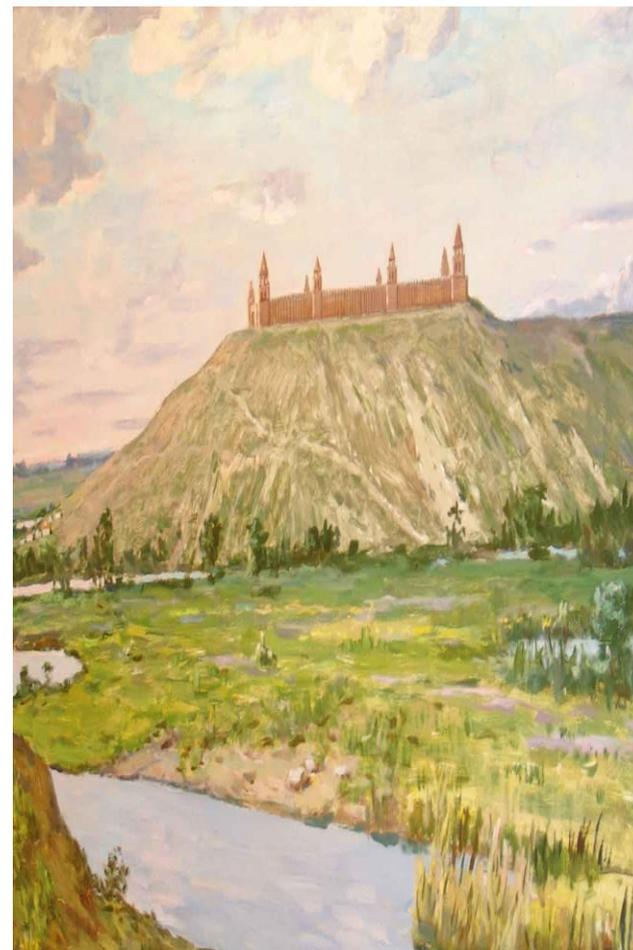
### «Крепость на Казачьем холме»

Характеристика инвестиционного проекта- крепость начала 18 века (1703 г.), в том числе:

- восстановление деревянной крепости Петровской эпохи на «Казачьем холме» в с.Сергиевск;
- оборудование внутренней территории крепости под этнографический комплекс;
- создание смотровых площадок на боевых галереях крепости;
- оборудование прилегающих территорий и благоустройство в виде создания пешеходных дорожек к объектам показа.

Краткое описание этапов:

- подготовка проектно-сметной документации;
  - строительство подъездных путей;
  - возведение фрагмента крепости;
  - строительство часовни;
  - строительство сувенирных лавок.
- Общая стоимость проекта – 65,4 млн. руб. в ценах 2010г.  
Сроки реализации проекта: 4 года.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### ТРК «Музей-усадьба Н.Г. Гарина-Михайловского» (с. Гундоровка)

Характеристика инвестиционного проекта-

Строительство:

- Дома-музея Гарина-Михайловского;
- Административно-гостиничного комплекса;
- Гостевые и служебные парковки;
- Кафе, бани-сауны.
- Детской площадки, площадки отдыха.
- Обустройство пляжа: лестницы для спуска на пляж, беседки, навесы, места для ловли рыбы.

Благоустройство в виде создания пешеходных дорожек, элементы освещения, озеленения, цветочные клумбы и газоны.

Краткое описание этапов реализации проекта:

- подготовка проектно-сметной документации;
- строительство подъездных путей;
- возведение Дома-музея Гарина-Михайловского;
- строительство административно-гостиничного комплекса;
- благоустройство.

Общая стоимость проекта- 150 534,78 тыс. руб. Срок реализации проекта- 4 года.



# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



**Детская юношеская спортивная школа на базе спортивного комплекса в п. Суходол Сергиевского района Самарской области (III пусковой комплекс)**

Инициатор проекта – МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м.р. Сергиевский;

Инвестиционный проект предусматривает:

- строительство гостинично-административного блока с общежитием на 80 мест
- закрытый тренировочный комплекс
- футбольное тренировочное поле 90х60м
- хозблок с гаражом на 4 автомашины
- овощехранилище на 25тонн
- автостоянка открытого типа
- автономная котельная
- площадки для отдыха

Общая стоимость проекта- 3,458 млн.рублей





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №1

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта – МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол, в промышленной зоне.

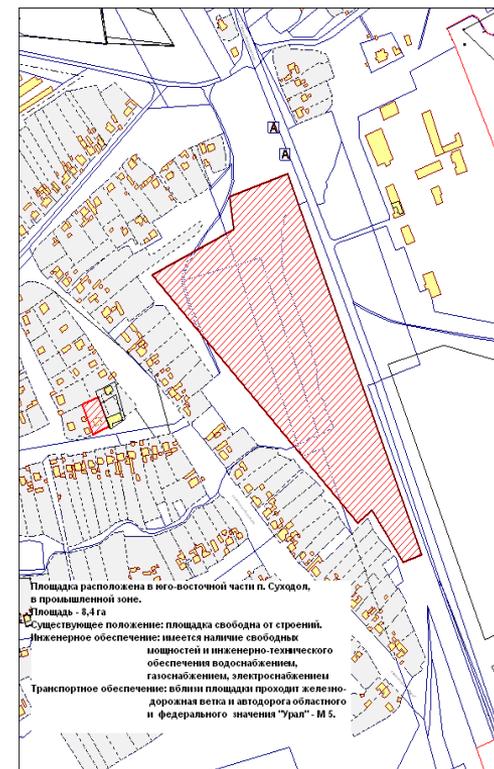
Координаты на карте: 53°54'02" с. ш. 51°14'11" в. д.

Площадь - 8,4 га.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" - М 5.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №2

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика,

архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол.

Координаты на карте: 53°53'56" с. ш. 51°14'38" в. д.

Площадь - 10,0 га.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" – М -5





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №3

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол.

Координаты на карте: 53°53'39" с. ш. 51°14'48" в. д.

Площадь - 15,5 га.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит железнодорожная ветка и автодорога областного и федерального значения "Урал" - М5





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №4

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Суходол, на территории заброшенного дачного массива.

Координаты на карте: 53°53'17" с. ш. 51°14'23" в. д.

Площадь - 30,0 га.

*Существующее положение:* заброшенные дачи.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, электро-снабжением.

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит автодорога федерального значения "Урал" - М 5





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №5

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в южной части п. Суходол, в промышленной зоне.

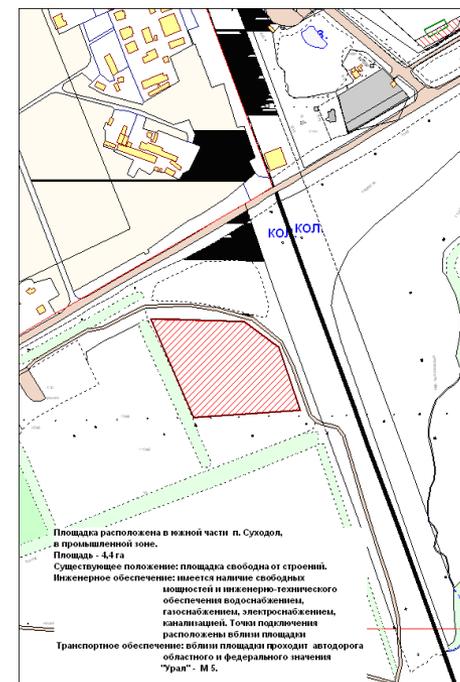
Координаты на карте: 53°53'03" с. ш. 51°15'03" в. д.

Площадь - 4,4 га.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией. Точки подключения расположены вблизи площадки

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит автодорога областного и федерального значения "Урал"-М5.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №6

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в южной части п. Суходол, в промышленной зоне.

Координаты на карте: 53°53'18" с. ш. 51°13'05" в. д.

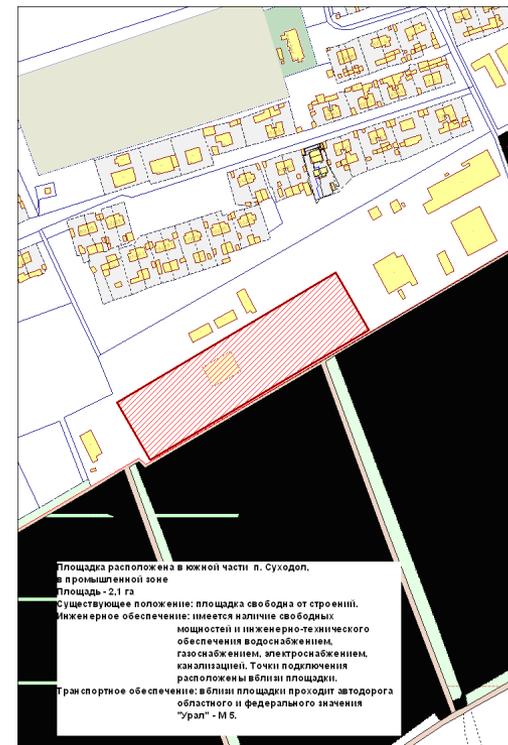
Площадь - 2,1 га.

*Существующее положение:*

площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией. Точки подключения расположены вблизи площадки.

*Транспортное обеспечение:* вблизи площадки проходит автодорога областного и федерального значения "Урал"-М 5.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №7

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Сургут, в промышленной зоне.

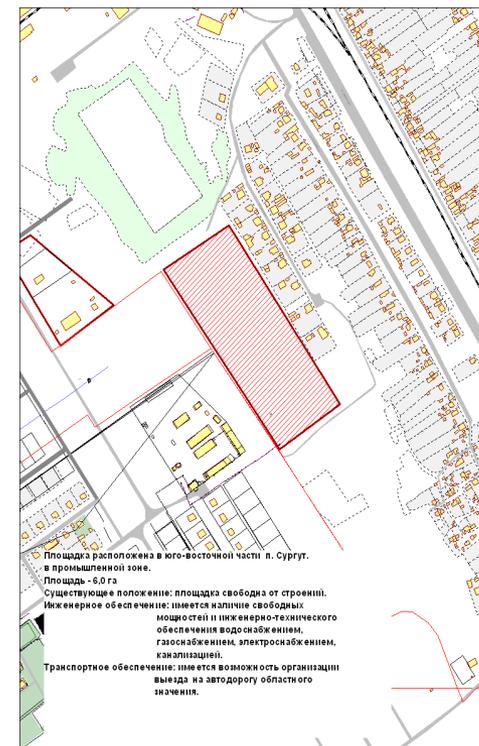
Координаты на карте: 53°54'48" с. ш. 51°13'12" в. д.

Площадь - 6,0 га.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией.

*Транспортное обеспечение:* имеется возможность организации выезда на автодорогу областного значения.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №8

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-восточной части п. Сургут, в промышленной зоне.

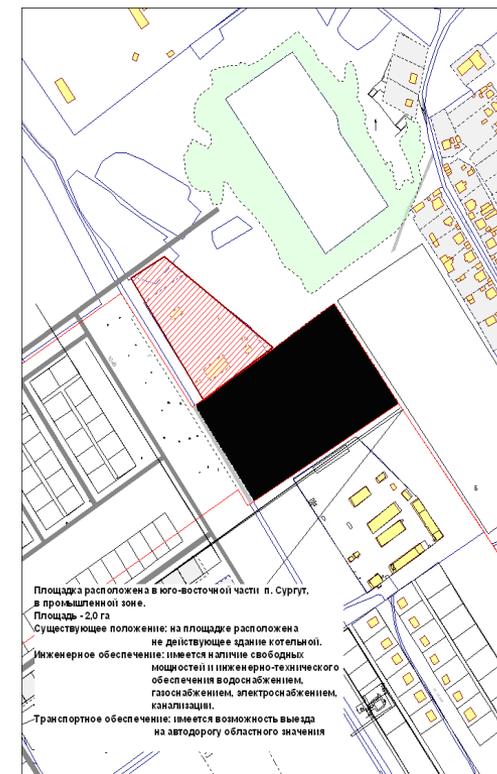
Координаты на карте: 53°54'54" с. ш. 51°12'36" в. д.

Площадь - 2,0 га.

*Существующее положение:* на площадке расположено не действующее здание котельной.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией.

*Транспортное обеспечение:* имеется возможность выезда на автодорогу областного значения





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №9

Строительство промышленных предприятий и производств с небольшой вредностью

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский

Площадка расположена в юго-западной части п. Сургут.

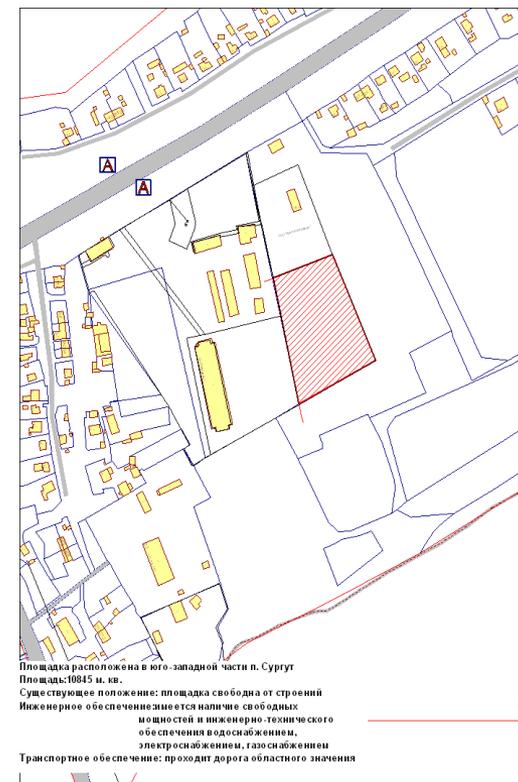
Координаты на карте: 53°55'03" с. ш. 51°10'54" в. д.

Площадь – 10845 кв.м.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* проходит дорога областного значения.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №10

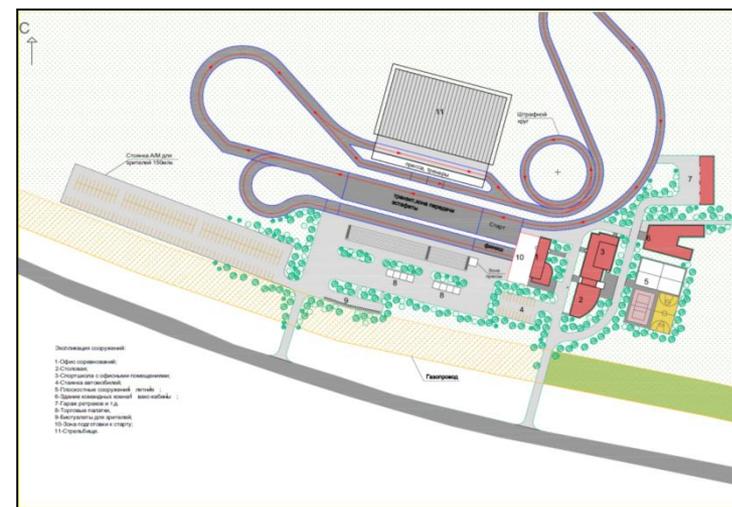
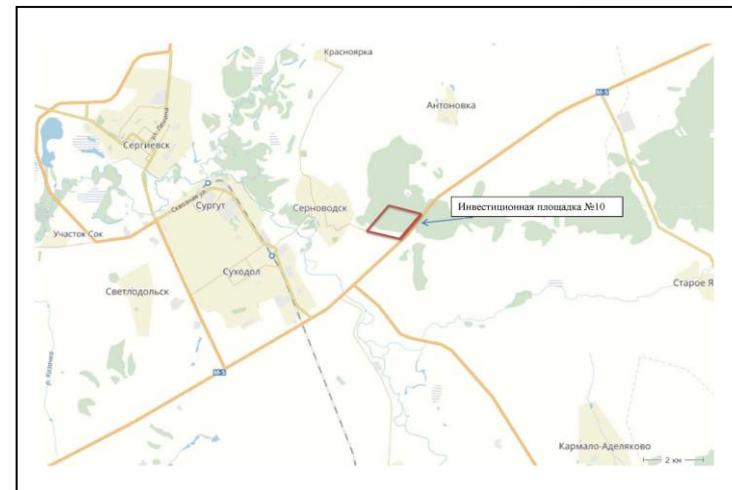
Создание туристического центра, строительство биатлонной трассы на базе существующего природного ландшафта, лечебно-профилактического центра, торгово-развлекательного центра, горнолыжного комплекса. Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский.

Площадка расположена вблизи современного ресторано-гостиничного комплекса «Югра», 1115 км федеральной трассы М-5 Москва-Уфа-Челябинск.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Инженерное обеспечение:* имеется наличие свободных мощностей и инженерно-технического обеспечения водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением.

*Транспортное обеспечение:* проходит дорога федерального значения.





# СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционные площадки района



### Инвестиционная площадка №11

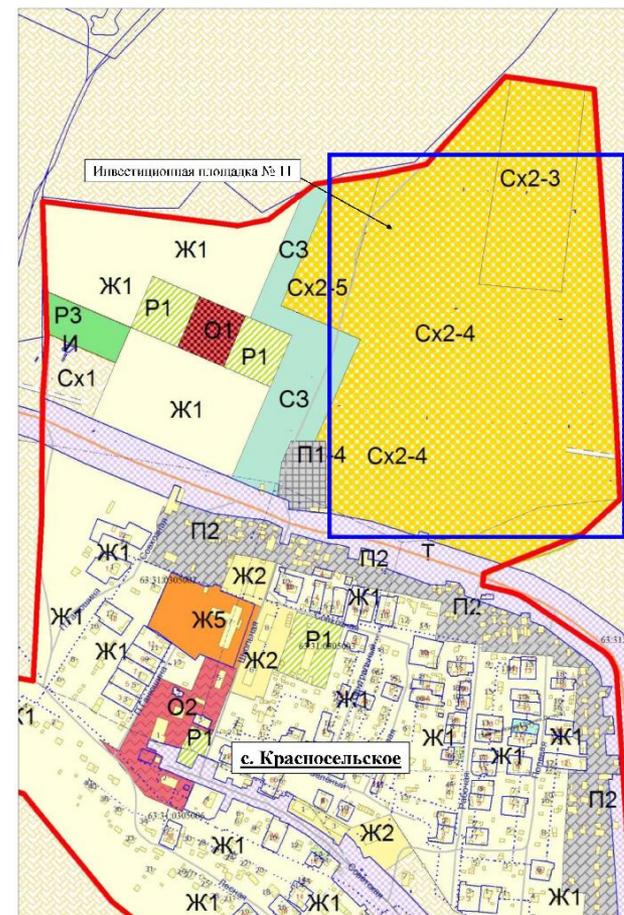
Размещение сельскохозяйственных объектов и объектов переработки сельхозпродукции.

Инициатор проекта - МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский.

Площадка расположена рядом с с.Красносельское, удаленность от районного центра - 28 км, удаленность от областного центра - 110 км. Площадь 18,0 га с возможностью её расширения на 8,0 га за счет примыкающего участка.

*Существующее положение:* площадка свободна от строений.

*Транспортное обеспечение:* проходит дорога областного значения.





# Контактная информация



Должность	ФИО	Контакты
<u>Глава муниципального района Сергиевский</u>	Веселов Алексей Александрович	(84655) 2-18-05 Факс:(84655) 2-11-72 adm2@samtel.ru
Заместитель Главы муниципального района Сергиевский	Чернов Алексей Евгеньевич	(84655) 2-14-19
Заместитель Главы муниципального района Сергиевский	Астапова Елена Александровна	(884655) 2-20-23
Начальник отдела торговли и экономического развития	Макарова Ольга Вениаминовна	(84655) 2-26-22, 2-13-35
Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом	Абрамова Наталья Анатольевна	(84655) 2-20-05, 2-21-91
И.о. руководителя МКУ «Управление заказчика- застройщика, архитектуры и градостроительства» м. р. Сергиевский	Богатырева Ирина Алексеевна	(84655) 2-27-68 uzzadm@eandex.ru
Руководитель МКУ «Управление сельского хозяйства» м. р. Сергиевский	Трифонов Иван Васильевич	(84655) 2-24-29, 2-13-14 Serganimale@yandex.ru
Директор МКК «АНО центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства «Сергиевский»	Глушкова Татьяна Николаевна	(84655) 2-12-33, 2-10-31 tat-glushkova@yandex.ru